



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006
Fax 0942 20062

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari , di cui all'art. 58 d.l 112/2008, convertiti con la legge n. 133/2008

Addi trenta del mese di Maggio 2019 alle ore 19:00 e seguenti in Mongiuffi Melia, nella consueta sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri			Presenti	Assenti	Consiglieri			Presenti	Assenti
n	Cognome	Nome			n.	Cognome	Nome		
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	x		6	Siligato	Gianmarco		x
2	Mazzullo	Beatrice	x		7	Buccori	Mario Leonardo	x	
3	Siligato	Antonina Sebastiana	x		8	Barra	Cosimo Giovanni		x
4	Longo	Angelo Marullo	x		9	Barca	Giuseppa		x
5	Intifisano	Salvatore Leonardo	x		10	Siligato	Antonella		x

Assegnati	10
In Carica	10

Presenti	n. 6
Assenti	n. 4

		Presenti	Assenti
Sindaco	D'Amore Rosario L.		x
Vice Sindaco	Longo Leonardo Salvatore	x	
Assessore	Russo Maria Carmela	x	

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica
Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Rientra in aula l'Assessore Maria Carmela Russo.

A questo punto dei lavori consiliari è presente in aula anche il Vicesindaco Longo Leonardo Salvatore.

Si passa al settimo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 d. l. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008"**.

Il Presidente del Consiglio si limita a leggere la sola parte finale della proposta.

Prende la parola il Segretario Comunale, il quale evidenzia che, tra gli immobili la cui valorizzazione è prevista nell'adottando piano, rientrano il polifunzionale e il chiosco sito nella piazzetta antistante piazza Padre Trischitta.

Non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio pone la proposta in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 d. l. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008"**;

All'unanimità dei presenti

DELIBERA

di **APPROVARE** la proposta avente ad oggetto **"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 d. l. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008"**, che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062
C.F. 87000390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 d. l. 112/2008, convertito con la legge n. 133/2008.

FORMULAZIONE

PREMESSO che:

- l'art 58 del d. l. 25 Giugno 2008, n. 112 (recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*"), convertito con modifiche con l. 6 Agosto 2008, n. 133, detta norme per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- in particolare, il primo comma della suddetta disposizione recita "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";
- il secondo comma del su richiamato art. 58 precisa che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, mentre la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- i successivi commi fanno riferimento agli elenchi di cui al comma 1, da redigere, approvare, pubblicare ai fini e per gli effetti previsti dal citato articolo 58: effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni; variante allo strumento urbanistico generale; attivazione delle procedure di valorizzazione o alienazione;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti delle precitate disposizioni legislative, occorre procedere alla predisposizione del predetto Piano, individuando gli immobili da iscriverci e che, nelle more di una analisi più attenta ed approfondita del patrimonio immobiliare non avente funzioni strumentali, attualmente su specifiche direttive dell'Amministrazione sono stati individuati quelli di cui allo schema allegato;

RITENUTO, sulla scorta del citato documento, di poter procedere all'individuazione degli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune, ed alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente da inserire nel Documento Unico di Programmazione per il triennio anno 2019/2021 e da allegare successivamente al bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;

VISTA la delibera di G.M. n. 40 del 21 Marzo 2019 con la quale è stato redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell'Ente comprendente i beni riportati nella scheda allegata alla presente proposta;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il d. l. 25 Giugno 2008, n. 112;

VISTO il vigente Statuto comunale;

PROPONE

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di **APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà del Comune di Mongiuffi Melia comprendente i beni riportati nell'allegata scheda.
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà inserito nella seconda parte, sezione operativa del Documento Unico di Programmazione 2019/2021 e verrà allegato al bilancio di previsione per il triennio 2019/2021.

IL PROPONENTE



S. Arzuffo